



# ABBADIA

*Podere Abbadia Montefollonico*







Das Podere Abbadia liegt zwischen Montepulciano und Pienza am Fuße des Städtchens Montefollonico. Diese Gegend ist für die Schönheit ihrer Landschaft und den Reichtum an kulturellen.

Unser Gästehaus befindet sich in einem Seitenflügel des Gutshauses. Über eine Außentreppe und einen kleinen Balkon gelangen Sie in ein großzügiges Appartement, das über 3 Schlafräume – alle mit eigener Dusche und WC, sowie über einen großzügigen Aufenthaltsraum mit Cheminée und eine praktisch eingerichtete Küche verfügt. Das Gästehaus kann wochenweise gemietet werden und eignet sich gut für eine Familie, aber auch für 2 oder 3 Paare, die gemeinsam erholsame Ferientage auf unserem Weingut verbringen wollen.

Im Sommer steht den Gästen der Swimmingpool zur Verfügung, malerisch zwischen Olivenbäumen, Lavendelsträuchern und Rosmarinbüschen gelegen.

Im Laufe der letzten Jahre hat sich unser Gästehaus zu einem Lieblingsferienort für immer wiederkehrende Gäste entwickelt. Sie kommen hier her, um Energie aus der unverdorbenen Natur zu schöpfen und das Haus als Ausgangsort für Ausflüge

in die Umgebung zu nutzen – eine Umgebung die reich an Kunst und Geschichte ist, durchdrungen von der Poesie der Landschaft.

Mit seinen Holzbalken und Terracotta-Fussböden ist das Gästeappartement warm, behaglich und toskanisch ausgestattet. Verena legt großen Wert auf die Einrichtung und gibt ihr mit ihrem mitteleuropäischen Geschmack einen unverwechselbaren Charakter.

Die Hausherrin kümmert sich persönlich ums Gästehaus.

Il Podere Abbadia si trova ai piedi di Montefollonico, tra Montepulciano e Pienza, in un territorio famoso per le sue bellezze naturali e artistiche.

La Guest House di Podere Abbadia è costituita da un ampio appartamento adiacente alla casa padronale.

Vi si accede da una scala esterna con un piccolo balcone ed è costituito da tre camere, ciascuna con il proprio bagno all'interno, da ampi spazi comuni e da una comoda e pratica cucina ad uso collettivo degli ospiti.

Può essere affittato settimanalmente, o da una sola famiglia o da due, tre coppie di amici che intendano trascorrere insieme qualche giorno di vacanza. In estate sono a disposizione la piscina e il solarium, tra ulivi e aiuole di lavanda e rosmarino.

In pochi anni la Guest House è diventata un punto di ritrovo e di incontro per molti abitué che vengono qui per trarre energia da questa natura e ne fanno la base da dove esplorare i dintorni, ricchi di storia e arte intrise tra la poesia della natura.

L'appartamento, nel tipico stile "casale toscano", è molto accogliente con le sue travi e caldi pavimenti in cotto. L'arredamento, molto ricercato, rispecchia il gusto mitteleuropeo di Verena.

La Guest House è curata in prima persona dalla padrona di casa.

The Podere Abbadia is situated at the foot of Montefollonico, between Montepulciano and Pienza, a terroir famous for its natural and artistic beauty.

The Podere Abbadia Guest House is a large apartment on the side of the old farmhouse. Access is via an external staircase with a small balcony. There are three bedrooms (each

with its own en-suite bathroom), spacious communal areas, and a convenient and practical kitchen for the communal use of the guests.

It can be rented weekly, and is ideal for a family holiday, or for two or three couples who would like to spend a few days together.

In the summer guests can use the swimming pool and the solarium situated among the olive trees and the flowerbeds of lavender and rosemary.

Over the last few years the Guest House has become a firm favourite for our many returning guests, who come here to draw energy from the unspoilt nature, and use the house as a base for exploring the surrounding area, an area rich in history and art, permeated with the poetry of nature.

The apartment, in the traditional "Tuscan farmhouse" style with wooden beams and terracotta floors, has a very warm, welcoming atmosphere. Great care was taken with the interior decoration of the apartment, reflecting Verena's central European tastes.

The Guest House is looked after by the owner of the house herself.



TOSCANA  
MONTEFOLLONICO

ABBADIA

AZIENDA AGRICOLA  
PODERE ABBADIA  
DI ROTHLIN VERENA AMALIA  
PODERE ABBADIA, 29  
LOC. MONTEFOLLONICO  
53049 TORRITA DI SIENA / SI  
TEL./FAX +39 0577 66 97 94  
[www.podere-abbadia.it](http://www.podere-abbadia.it)

*Podere Abbadia Montefollonico*